

Goedemorgen dames en heren, beste vrienden

Als vertegenwoordiger van VIVAS in de Vlaamse Woonraad heet ik u van harte welkom op ons jaarlijks bewonerscongres. Als echte Limburger en Genkenaar ben ik vandaag bovendien fier om jullie te mogen verwelkomen in de Limburghal te Genk.....

VIVAS, De Vereniging Inwoners van Sociale woningen, is zoals u weet een netwerk van sociale huurders op Vlaams niveau. Het is een samenwerkingsverband van lokale bewonersgroepen in de sociale huisvesting.

Zoals het in onze beginselverklaring staat verdedigt VIVAS de gemeenschappelijke belangen van sociale huurders en bevordert hun onderlinge contacten. Hierbij staat een open, opbouwende sfeer met respect voor ieders eigenheid voorop.

Toen we VIVAS startten waren velen er van overtuigd dat dit kind geen lang leven zou beschoren zijn. Dit jaar komen we echter al voor de 9<sup>e</sup> keer samen en een van de mooiste complimenten die we ooit kregen komt van de minister van wonen ,Freya Van den Bossche, die (en ik citeer uit haar beleidsbrief 2010), VIVAS omschrijft als “een belangrijk overlegorgaan en belangenbehartiger voor de bewoners van sociale huurwoningen in Vlaanderen en gesprekspartner voor de overheid”. Met de zetel in de Vlaamse Woonraad zijn wij ook in de mogelijkheid om met betrekking tot alle aspecten van het woonbeleid advies uit te brengen.

Standpunten van VIVAS worden voorbereid tijdens de maandelijkse stuurgroepvergadering van VIVAS. Deze is samengesteld uit een afvaardiging van huurders per stad of gemeente. Momenteel zitten er in de stuurgroep van VIVAS afgevaardigden uit bewonersgroepen die actief zijn in 23 huisvestingsmaatschappijen, gespreid over 14 steden of gemeenten. Hiermee hebben we een bereik van 45% van het patrimonium van sociale huisvesting.

Het hoogtepunt van de VIVAS werking zijn natuurlijk de jaarlijkse bewonerscongressen.

- Vorig jaar kwamen we bijeen te Leuven onder het thema ‘Bewoners aan zet: naar een Vlaams kader voor bewonersparticipatie in de sociale huisvesting’. In opvolging van dit congres werden er door de minister reeds een aantal

stappen gezet om vorm te geven aan bewonersparticipatie. Binnen het goedgekeurde erkenningsbesluit voor de sociale huisvestingsmaatschappijen, dat een instrument is om de prestaties van huisvestingsmaatschappijen te meten, zullen bewonersgroepen betrokken worden om het aspect 'sociaal beleid' van een huisvestingsmaatschappij te meten. Maar daarover straks meer bij het vraaggesprek met de vertegenwoordiger van minister Freya Van den Bossche.

In 2010 kreeg Samenlevingsopbouw Vlaanderen projectsubsidies toegekend om met VIVAS een jaarwerking op te zetten rond het thema ENERGIE in de sociale huisvesting.

Vandaag stellen we u de resultaten voor van onze jaarwerking rond dit thema. We doen dit met een zeer divers programma.

- In de voormiddag met een plenair gedeelte.
- In de namiddag in de vorm van werkgroepen, waar er, voor diegenen die willen, dieper op een aantal thema's kan doorgeboord worden.

Een algemene vaststelling die we jullie kunnen meegeven is dat door de stijgende energieprijzen steeds meer gezinnen hun energierekeningen niet meer of moeilijk kunnen betalen.

Om de energiekosten betaalbaar te houden, stelt VIVAS enkele eisen aan het beleid. Ik geef toelichting bij 3 van onze punten. In de deelnemersmap vind je de volledige lijst.

#### 1. Verlaging BTW op gas en elektriciteit van 21% naar 6%

In België betalen we 21 procent BTW op gas en elektriciteit, wat overeenkomt met het tarief op luxeproducten. VIVAS is van oordeel dat energie een basisgoed is en pleit daarom om de BTW te verlagen naar 6 procent zoals dit nu al het geval is in een aantal andere Europese landen zoals Portugal en Groot-Brittannië 5%, Luxemburg en Italië 6%.

## 2. Energiezuinig wonen niet ten koste van betaalbaarheid

Sociale huisvestingsmaatschappijen hebben een voorbeeldfunctie met betrekking tot energiebesparende investeringen. Toch scoort hun patrimonium uitermate slecht op dit punt. Ongeveer 45 procent van de sociale woningen heeft ofwel geen dakisolatie, ofwel ontbreekt het aan dubbel glas of centrale verwarming. Daarom moet de overheid voldoende subsidies voorzien opdat sociale woningen energiezuinig gemaakt kunnen worden. Dit moet evenwel gebeuren zonder dat de huurprijs voor de huurders stijgt .

## 3. Gedetailleerde en doorzichtige afrekening van de huurlasten en de energiekosten

Voor vele huurders is het niet altijd duidelijk welke posten er bij de huurlastenafranking worden aangerekend. In het kader van klantvriendelijkheid vraagt VIVAS aan de overheid om een eenvormig en begrijpbaar model van huurlastenafranking op te leggen aan alle huisvestingsmaatschappijen.

Tot slot vragen we structurele werkingsmiddelen om de werking van VIVAS verder te zetten. Dat zou ons toelaten om beter nog dan voorheen de sociale huurders in Vlaanderen een forum te geven om hun deelname aan het woonbeleid van onder uit vorm te geven. Structurele middelen zijn nodig om een continue werking te kunnen garanderen en om onze vertegenwoordiging in de Vlaamse Woonraad te kunnen blijven waarmaken.

Tot daar een kort overzicht van de belangrijkste bekommernissen van VIVAS.

Ik wens jullie vandaag een leerzame en vooral ook een aangename dag toe!

Bedankt voor uw aandacht.